

Årsredovisning 2020

BRF RÖRSTRAND 6

702000-8269



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RÖRSTRAND 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-06-12.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rörstrand 6 på adressen Wallingatan 14 i Stockholm. Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 242 kvm samt en bostadsrättslokal om 57 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lasse Wilhelm Huopalainen	Ordförande
Anna Lindström	Ledamot
Carl Jerker Love Malmsten	Ledamot
Jonatan Carlsson	Ledamot
Thomas Eisler	Ledamot
Yang Zhou	Ledamot
Arvid Lydrup Olsson	Ledamot

REVISOR

Mikael Huttunen	Revisor
-----------------	---------

FIRMATECKNING

Firman tecknas av ledamöterna två i förening samt styrelsen.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Våren 2020	Uppfräschning/målning trapphus
Hösten 2020	Montering brytskydd, ny anslagslist entrédörr. Reparation rörledning källare.

PLANERADE UNDERHÅLL

Våren 2021 Målning/renovering fönster utvändigt

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningens intäkter och utgifter löper enligt plan och ingen avgiftsförändring är därför aktuell för kommande år, men detta kan komma att omprövas beroende på utvecklingen av kostnadsbilden. Energideklaration för fastigheten uppdaterades våren 2020 och en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomfördes. Under året har trapphuset fräschats upp och ny anslagslist samt brytskydd monterats på entrédörren. Ett läckande rör i källaren har också reparerats.

Renovering/målning av fönster utvändigt fick skjutas på framtiden p g a Covid-19 och är nu planerad att utföras våren 2021.

Styrelsen fortsätter arbetet med att långsiktigt se över föreningens kostnader genom kontinuerlig översyn av leverantörer och avtal. Under året har räntorna för föreningens banklån förhandlats ned. Avtal med ny städleverantör har också tecknats.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Fastigheten är försäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring (Söderberg & Partners).

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under 2020 skedde en överlåtelse: Sjöberg - Dimberg.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	568 848	575 261	568 848	566 832
Resultat efter fin. poster	-88 015	-53 993	8 972	-11 413
Soliditet, %	-	3	4	6
Yttre fond	745 256	621 656	621 656	702 424
Taxeringsvärde	41 351 000	41 200 000	30 400 000	30 400 000
Bostadsyta, kvm	1 242	1 242	1 242	1 242
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	458	463	458	456
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 490	2 511	2 583	2 608
Genomsnittlig skuldränta, %	1,09	1,22	-	-
Belåningsgrad, %	118,68	110,93	106,29	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	149 184	-	-	149 184
Upplåtelseavgifter	2 013 816	-	-	2 013 816
Fond, yttre underhåll	621 656	-	123 600	745 256
Reservfond	15 400	-	-	15 400
Balanserat resultat	-2 642 227	-53 993	-123 600	-2 819 820
Årets resultat	-53 993	53 993	-88 015	-88 015
Eget kapital	103 836	0	-88 015	15 822

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 819 820
Årets resultat	-88 015
Totalt	-2 907 834

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	123 600
Balanseras i ny räkning	-3 031 434
	-2 907 834

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		568 848	575 261
Rörelseintäkter		25 504	17 070
Summa rörelseintäkter		594 352	592 331
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-403 277	-386 936
Övriga externa kostnader	7	-36 172	-14 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 102	-206 361
Summa rörelsekostnader		-648 551	-607 546
RÖRELSERESULTAT		-54 199	-15 215
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-33 816	-38 778
Summa finansiella poster		-33 816	-38 778
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-88 015	-53 993
ÅRETS RESULTAT		-88 015	-53 993

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	2 605 396	2 811 748
Markanläggningar	10	207 843	207 843
Maskiner och inventarier	11	10 998	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 824 237	3 019 591
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 824 237	3 019 591
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 995	65 590
Övriga fordringar	12	20 538	3 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	27 825	12 122
Summa kortfristiga fordringar		60 358	81 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		442 500	345 314
Summa kassa och bank		442 500	345 314
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		502 858	426 722
SUMMA TILLGÅNGAR		3 327 095	3 446 312

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 163 000	2 163 000
Uppskrivningsfond		15 400	15 400
Fond för yttre underhåll		745 256	621 656
Summa bundet eget kapital		2 923 656	2 800 056
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 819 820	-2 642 227
Årets resultat		-88 015	-53 993
Summa fritt eget kapital		-2 907 834	-2 696 220
SUMMA EGET KAPITAL		15 822	103 836
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 065 000	3 092 000
Summa långfristiga skulder		3 065 000	3 092 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		38 298	0
Skatteskulder		1 345	721
Övriga kortfristiga skulder		0	8 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	179 630	213 908
Summa kortfristiga skulder		246 273	250 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 327 095	3 446 312

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rörstrand 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	0-10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	568 848	575 261
Övriga intäkter	25 504	17 070
Summa	594 352	592 331

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	16 875	16 253
Städning	16 138	23 305
Trädgårdsarbete	461	447
Övrigt	75	0
Summa	33 549	40 005

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	65 709	24 696
Summa	65 709	24 696

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	13 751	23 190
Sophämtning	12 949	11 584
Uppvärmning	190 262	211 973
Vatten	24 030	26 411
Summa	240 991	273 158

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	27 013	18 907
Fastighetsskatt	21 258	19 311
Kabel-TV	14 757	10 859
Summa	63 028	49 077

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	608	1 780
Kameral förvaltning	15 500	1 691
Övriga förvaltningskostnader	20 064	10 778
Summa	36 172	14 249

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	33 816	38 731
Övriga räntekostnader	0	47
Summa	33 816	38 778

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	4 655 618	4 655 618
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 655 618	4 655 618
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 843 871	-1 637 510
Årets avskrivning	-206 352	-206 361
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 050 223	-1 843 871
Utgående restvärde enligt plan	2 605 396	2 811 748

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 351 000	12 200 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	29 000 000
Summa	41 351 000	41 200 000

NOT 10, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	207 843	207 843
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	207 843	207 843
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
Utgående restvärde enligt plan	207 843	207 843

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	13 748	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 748	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-2 750	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 750	0
Utgående restvärde enligt plan	10 998	0
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	20 538	1 727
Övriga fordringar	0	1 969
Summa	20 538	3 696
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	9 300	8 415
Förvaltning	8 750	0
Kabel-TV	3 720	3 707
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 055	0
Summa	27 825	12 122

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2023-12-01	0,75 %	480 000	485 000
Stadshypotek	2023-12-01	0,75 %	1 440 000	1 455 000
Stadshypotek	2022-10-30	0,80 %	192 000	194 000
Stadshypotek	2022-10-30	0,80 %	480 000	485 000
Stadshypotek	2023-03-30	1,04 %	500 000	500 000
Summa			3 092 000	3 119 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>27 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	3 327	4 152
Förutbetalda avgifter/hyror	142 212	142 212
Städning	0	1 640
Uppvärmning	25 339	50 865
Utgiftsräntor	2 390	2 885
Vatten	4 204	8 154
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 158	4 000
Summa	179 630	213 908

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	3 312 000	3 312 000
Summa	3 312 000	3 312 000

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Lasse Wilhelm Huopalainen
Ordförande

Anna Lindström
Ledamot

Carl Jerker Love Malmsten
Ledamot

Jonatan Carlsson
Ledamot

Thomas Eisler
Ledamot

Yang Zhou
Ledamot

Arvid Lydrup Olsson
Ledamot

Verification

Transaction ID	BJROzfv8d-ryx0_zfw8u
Document	Brf Rörstrand 6, 702000-8269 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	16
Sent by	Linda Tidell

Signing parties

Lasse Wilhelm Huopalainen	lasse.huopalainen@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna Lindström	anna.lindstrom@righthand.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Thomas Mikael Eisler	thomaseisler10@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jerker Malmsten	malmsten@terranix.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jonatan Carlsson	jonatan.carlsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Yang Zhou	Zhouyangj92@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Arvid Lydrup Olsson	arvid.lydrup@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mikael Huttunen	micke.huttunen@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to lasse.huopalainen@gmail.com

2021-04-16 15:34:55 CEST,

E-mail invitation sent to anna.lindstrom@righthand.se

2021-04-16 15:34:55 CEST,

E-mail invitation sent to malmsten@terranix.se

2021-04-16 15:34:55 CEST,

E-mail invitation sent to thomaseisler10@gmail.com

2021-04-16 15:34:55 CEST,

E-mail invitation sent to jonatan.carlsson@gmail.com

2021-04-16 15:34:55 CEST,

E-mail invitation sent to arvid.lydrup@gmail.com

2021-04-16 15:34:55 CEST,

E-mail invitation sent to Zhouyangj92@gmail.com

2021-04-16 15:34:55 CEST,

Clicked invitation link Jerker Malmsten

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-16 15:55:18 CEST,IP address: 188.151.223.121

Document viewed by Jerker Malmsten

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-16 15:55:20 CEST,IP address: 188.151.223.121

Document signed by Carl Jerker Love Malmsten

Birth date: 1971/12/08,2021-04-16 15:56:04 CEST,

Clicked invitation link Lasse Wilhelm Huopainen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-16 15:58:27 CEST,IP address: 94.234.33.5

Document viewed by Lasse Wilhelm Huopainen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-16 15:58:27 CEST,IP address: 94.234.33.5

Clicked invitation link Yang Zhou

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-16 22:55:18 CEST,IP address: 188.150.27.215

Document viewed by Yang Zhou

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-16 22:55:19 CEST,IP address: 188.150.27.215

Document signed by YANG ZHOU

Birth date: 1992/08/10,2021-04-16 22:55:53 CEST,

Clicked invitation link Thomas Mikael Eisler

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-17 06:39:24 CEST,IP address: 94.191.152.136

Document viewed by Thomas Mikael Eisler

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-17 06:39:24 CEST,IP address: 94.191.152.136

Clicked invitation link Anna Lindström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 17:34:35 CEST,IP address: 188.151.201.205

Document viewed by Anna Lindström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-21 17:34:36 CEST,IP address: 188.151.201.205

Document signed by Anna Viktoria Lindström

Birth date: 1965/06/20,2021-04-21 17:37:03 CEST,

Document signed by Thomas Mikael Eisler

Birth date: 1966/10/23,2021-04-22 10:16:05 CEST,

Clicked invitation link Jonatan Carlsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36,2021-04-22 11:24:32 CEST,IP address: 188.151.200.106

Document viewed by Jonatan Carlsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36,2021-04-22 11:24:33 CEST,IP address: 188.151.200.106

Document signed by JONATAN CARLSSON

Birth date: 1981/10/01,2021-04-22 11:25:07 CEST,

E-mail invitation sent to lasse.huopainen@gmail.com

2021-04-26 09:30:47 CEST,

E-mail invitation sent to arvid.lydrup@gmail.com

2021-04-26 09:30:53 CEST,

Clicked invitation link Arvid Lydrup Olsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/85.0.4183.109 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 09:31:12 CEST,IP address: 188.151.218.249

Document viewed by Arvid Lydrup Olsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/85.0.4183.109 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 09:31:12 CEST,IP address: 188.151.218.249

Document signed by ARVID LYDRUP OLSSON

Birth date: 1993/07/15,2021-04-26 09:31:37 CEST,

Document signed by Lasse Wilhelm Huopalainen

Birth date: 1988/02/19,2021-04-26 09:32:07 CEST,

E-mail invitation sent to micke.huttunen@gmail.com

2021-04-26 09:32:08 CEST,

Clicked invitation link Mikael Huttunen

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; IN2023) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.82 Mobile Safari/537.36,2021-04-26 10:03:38 CEST,IP address: 188.151.205.117

Document viewed by Mikael Huttunen

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; IN2023) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.82 Mobile Safari/537.36,2021-04-26 10:03:39 CEST,IP address: 188.151.205.117

Document signed by Mikael Huttunen

Birth date: 1990/07/24,2021-04-26 10:22:44 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

